

Housing Start البدايات السكنية

:التعريف

تقيس البدايات السكنية عدد الوحدات السكنية في أي بناء ينشئ كل شهر

لماذا يهتم المستثمرون؟

كلمتان (تأثير متموج) هذه تاقطعة الصغيرة من البيانات لها تأثير قوي و كضاعف خلال الإقتصاد و لذا عبر الأسواق و إستثمارتك أيضاً و بتتبع البيانات أنصادية كبدایات السكن يستطيع المستثمرون كسب أفكار إستثمارية معينة و بالإضافة للتوجيه الواسع لإدارة المحافظ الإستثمارية

بناؤو المنازل لا يبدؤون بعمل بناء جديد ما لم يكونوا واثقين انه سوف يباع بعد البناء أو حتى قبل الإنتهاء من بناءه .

و التغيرات في نسبة المشاريع السكنية قد تدل على نسبة الطلب للبيوت و مجريات أعمال البناء في كل مرة يبدأ بناء جديد يرتفع عدد وظائف البناؤون , و هذا الإرتفاع في عدد الوظائف يؤدي الى إرجاع المدخول الى الإقتصاد, و عندما يباع البناء الجديد هذا يولد ربحاً للبناني و يعطي المشتري عدداً كبيراً من فرص الإستهلاك, الثلاجات , البرادات, الغسالات, و الأثاث... وهذا فقط عينة من الحاجات التي بصرفها المشتري الجديد من أمواله لهذه المشتريات, فهذا التأثير التموجي للإقتصاد يكون هاماً جداً و خاصة لأن أكثر من مائة ألف عائلة جديدة في مختلف انحاء أميركا تصرف هكذا كل شهر

بما ان الخلفية الإقتصادية هي المؤثر الأكبر على الأسواق المالية, فيكون بذلك تأثير المشاريع السكنية الجديدة مباشراً على السندات و السلع, فيبيانات و معطيات (المشاريع السكنية الجديدة) تحمل أدلة ثمينة لمعرفة إتجاهات شركات تعهدات البناء, و شركات القروض العقارية, و شركات الأدوات المنزلية بكافة أنواعها, وكذلك على أسعار الخشب, و الأدوات المعمارية و آلات البناء